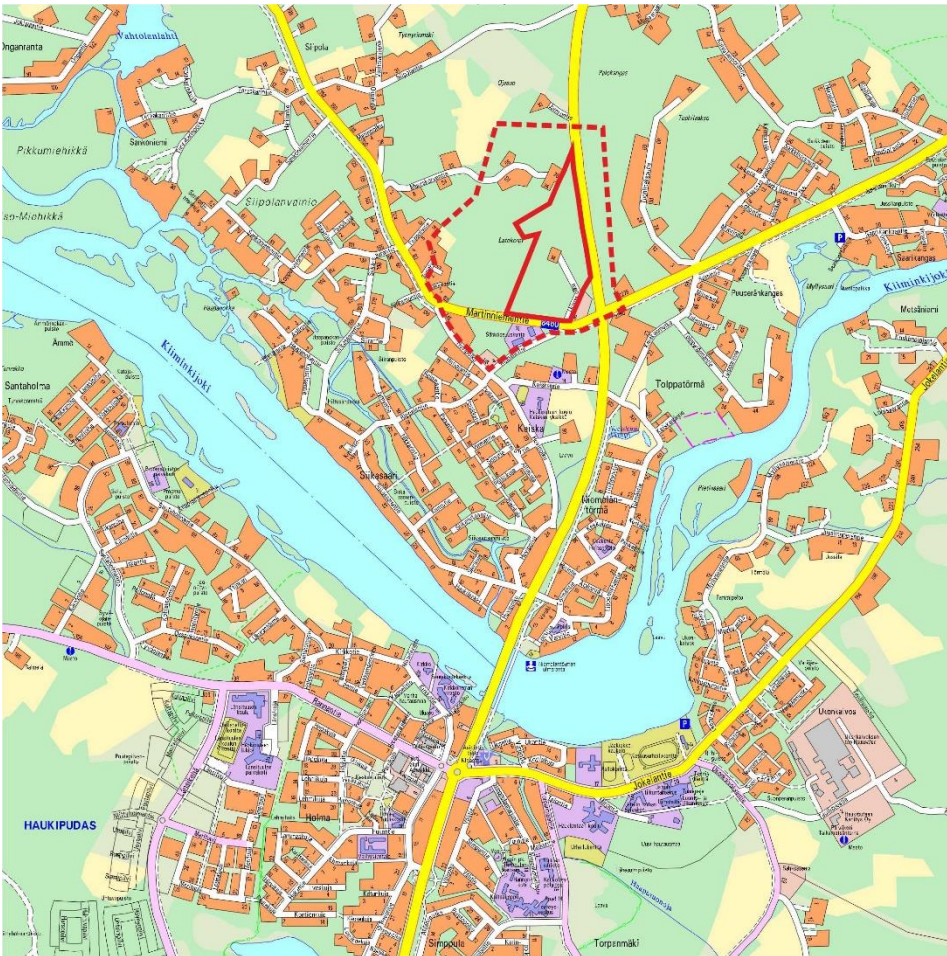


Muurakorpi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tiedoksi osallisille

Haukiputaan kaupunginosassa, osoitteessa Martinniementie, on tullut vireille asemakaavan laajennus. Tavoitteena on laatia asemakaava turvaamaan lähiaikojen tonttitarjontaa Haukiputaan keskuksen pohjoisosaan. Asemakaava-alueelle on tarkoitus sijoittaa 30-40 erillispientalotonttia sekä muutamia tontteja rivitalo- tai pientalo-yhtiöille. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2021 aikana.



Kuva 1 Kartalle on rajattuna alue, jolle asemakaavaa suunnitellaan

Suunnittelun alkuvaiheessa on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavahankkeesta, siihen liittyvistä vaikutusten arvioinneista ja vuorovaikutuksesta. **Kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asukkaille ja toimitilojen haltijoille.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana **22.5.2020- 22.6.2020**. Ohje palautteen antoon sivulla 4. Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla:

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet

Hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset löytyvät kaavatunnuksella **564-2474**.

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.

Suunnittelualue ja kaavamuutoksen tavoitteet

Suunnittelun kohteena olevan alueen pinta-ala n. 14 hehtaaria. Alueen keskivaiheilla sijaitsee omakotitalo piharakennuksineen. Martinniementien ja Haukiputaantien kulmauksessa sijaitsee Sale Keiska elintarvikemyymälä ja polttoaineen jakeluasema.

Suunnittelualue on pääosin kuusimetsää. Alueella on myös männiköitä, hakkuualueita ja metsäkoneiden jättämiä ajouria. Alueen keskiosaa hallitsevat metsittyneet korpimaiset niittyalueet ja ojitukset.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia alueen soveltuvuutta asuinalueeksi. Alue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella ja muutaman kilometrin päässä Haukiputaan keskuksen palveluista.

Vaikutusten arviointi

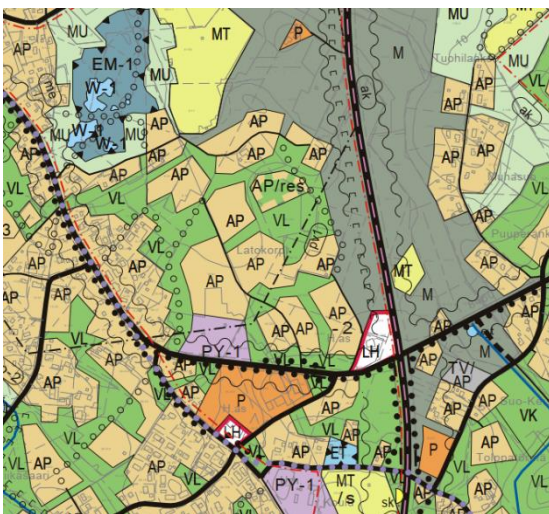
Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaavan laajennusalueella ja sen lähiympäristössä. Arvioitavana on mm. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, asumiseen sekä liikenteen turvallisuuteen kohdistuvat vaikutukset. Suunnittelualueelle laaditaan rakennettavuusselvitys, luonto- ja maisemaselvitys, hulevesiselvitys, meluselvitys sekä tarvittaessa muita selvityksiä. Vaikutusten arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

Suunnittelun lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta. Suunnittelualueen keskellä sijaitsee yksityisen maanomistajan omistama tila, mutta muutoin Oulun kaupunki omistaa kaavasuunnittelun kohteena olevan alueen.

Taustalla vaikuttavat kaavat ja suunnitelmat

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.



Voimassa olevassa **Kirkonkylän osayleiskaavassa 2020** alue on esitetty:

AP, pientalovaltainen asuntoalue

AP-2, pientalovaltainen asuntoalue.

Alue on tarkoitettu maansiirto- tai kuljetusyrittäjien asuntoalueeksi. Alueelle saa asunnon lisäksi rakentaa varasto- ja kalustohallitiloja huoltoväylyineen. Varasto- ja kalustoalueet on aidattava.

pv-1 alue, vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

VL, lähivirkistysalue

Maankäytön toteuttamishjelmassa 2020-2024, (Oulun kaupungin kaavoitusohjelma 2019-2014) alue on esitetty asuntoalueena v. 2020 alkaen.

Osallistuminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: **KIRJAAMO, PL 71, 90015 OULUN KAUPUNKI, käyntiosoite: Kansankatu 55A tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi.**

Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä. **Hankkeen diaarinumero on OUKA/4806/2020.**

Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä (käyntiosoite Torikatu 10).

Kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta on saatu mielipiteet, suunnittelu etenee ehdotuksen laatimiseen. Tämän suunnitelman viimeisellä sivulla on kuvattu kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutusmahdollisuudet sen eri vaiheissa.

Osalliset

Kaavan osallisia ovat lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat mm. seuraavat tahot:

- Rakennusvalvonta
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- DNA Oyj
- Sivistys- ja kulttuuripalvelut
- Haukiputaan sähköosuuskunta
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Siikaputaan asukasyhdistys ry
- Haukiputaan kirkonkylän asukasyhdistys ry
- Oulun nuorten edustajisto ONE

Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo

Asemakaava-alueen laajentaminen on tullut vireille Oulun kaupungin aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatimistyö on käynnistetty kaavan lähtökohtien selvittämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljän viikon ajan. Tänä aikana osallisten on mahdollista esittää mielipiteitä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella ja verkkosivulla www.ouka.fi/kuulutukset.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä neljän viikon ajan syksyllä 2020. Tänä aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja esittää niihin muutoksia.

Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa.

Ehdotusvaihe

Kun valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä ja siitä on saatu mahdolliset mielipiteet, suunnittelu etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu kevättalvella 2021, jolloin se asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Niille suunnittelualueen maanomistajille ja –haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa. Muistutuksen tehneille toimitetaan muistutukseen vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastine toimitetaan yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään maankäyttö ja rakennuslain 191 §:ssä. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen | puh. 044 595 6428

kaavasuunnittelija Päivi Markuksela | puh. 050 430 3319

Kaavoitusassistentti Outi Colliander | puh. 040 664 2838

Kaavoituksen käyntiosoite: Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu

Sähköpostit ovat muodossa etunimi.sukunimi(at)ouka.fi